مشروع الهيئه العامة لتعاونيات البناء والاسكان

لتوفير وحدات سكنيه (بمساحه ٨٠ م٢)

تعلن محافظه بورسعيد عن فتح باب اجراءات الحجز للوحدات السكنيه بالمشروع

اعتبارا من ٢٠١٣/٢/١٠ الى ٢٠١٣/٤/١٠

شروط التقدم للحجز :

١ -ألا يقل سن المتقدم عن ٢١ سنة ولا يزيد عن ٤٥ سنه في تاريخ بدء الحجز
٢ -ان يزيد دخل الاسرة السنوى عن ٣٠ الف جنيها وتقديم مايثبت ذلك
٣ -لا يحق للأسرة (الزوج / الزوجة / الأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة سكنية فى هذا المشروع او اى مشروع سكنى اخر .
٤ -ألا يكون قد سبق تخصيص أو تملك وحدة سكنية اخرى بالمحافظه اوالمحافظات الاخرى أياً كان نوعها للمتقدم أو للأسرة (الزوج / الزوجة / الأولاد القصر) سواء كانت في حوزته أو تنازل عنها للغير أو آلت للمتقدم بالتنازل من الغير .
٥ -ألا يكون قد سبق للمتقدم أو للأسرة تخصيص قطعة أرض سكنى أيا كان نوعها سواء كانت في حوزته أو تنازل عنها للغير أو آلت للمتقدم بالتنازل من الغير أو بالشراكة مع آخرين أو آلت للمتقدم (الزوج / الزوجة / الأولاد القصر) بالتنازل من الغير
٦ -ألا يكون المتقدم أو الأسرة قد إستفاد بقرض تعاونى أو دعم من المشروع القومى للإسكان أو أى جهة حكومية أخرى .
٧ -ألا يكون المتقدم مالكاً أو شاغلاً أو حائزاً بصورة مستقله لمسكن .
٨ -أن يكون المتقدم للحجز من أبناء المحافظة ومرتبط بها عملا واقامة ويطبق بشأنه قواعد الاسكان العامه المعمول بها فى المحافظه.
٩ -يلتزم من إنتفع بوحدة سكنية بالمشروع بإستعمالها للسكن له ولأسرته ويحظر عليه التصرف فيها أو التعامل عليها بأى نوع من أنواع التصرفات أو التعاملات وفى حالة التصرف فيها يتم رد الدعم المدفوع من الدولة بالكامل بالإضافة الى التعويض المناسب .
١٠ -يقر المتقدم بصحة البيانات والمستندات المقدمة منه عند التقديم وفي حالة المخالفة يكون مسئولاً جنائياً ومدنياً ويحق للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص وإسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي وسداد التعويض

وإتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها طبقاً للمادة ٢١٥ من قانون العقوبات .

المستندات المطلوبة :

يلتزم المتقدم للحجز بتقديم المستندات المؤيدة إنطباق الشروط عليه وهى :

١ -صورة بطاقة الرقم القومى (زوج + زوجة)
٢ -صورة شهادات ميلاد الأولاد القصر .
٣ -صورة من قسيمة الزواج
٤ -إيصال إيجار وإنارة وغاز لأى عنوان مذكور بالمستندات وعنوان البحث وأى عنوان أخر للطالب .
٥ -في حالة الإقامة بمسكن مفروش (أهالى – تعاونى) إحضار صورة من العقد المفروش او عقد محدد المده – مسجل بالحى المختص او موثق بالشهر العقارى وليس إثبات تاريخ .
٦ -صورة من البطاقة التموينية للطالب إن وجدت ولوالده ووالد زوجته .
٧ -خطاب من جمعية إسكان جهة عمله يفيد موقفه من الاسكان التعاونى .
٨ -بالنسبة لأبناء بورسعيد مواليد المحافظات الأخرى يقدم خطاب تهجير من الشئون الاجتماعية .
٩ -تقدم هذه المستندات الى أى مكتب بريد بأنحاء المحافظة بحوالة بريدية لحساب بنك التعمير والإسكان .

نظام السداد :

يتم سداد مقدم حجز ١٠ ألاف جنيه لوحدات التمليك مساحتها حوالى ٨٠م٢ وقسط كل ثلاثة شهور (ألفان وخمسمائة جنيه) لمدة سنتين ودفعة تعاقد وإستلام ثمانية ألاف جنيه والباقي بقسط على ثلاثون عاماً (قسط ربع سنوى قدره ١٤٩٤ جنيه كل ثلاثة شهور) .

والباقى يتم تقسيطه طبقا لرغبه المستفيد بحد اقصى ٣٠ عاما .